


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΔΕΥΤΕΡΟ **Αρ. Φύλλου 1923**

24 Δεκεμβρίου 2003

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. ΥΠΠΟ/ΓΔΑΠΚ/ΑΡΧ/Α1/Φ21/69930/4780

Καθορισμός Ζωνών Προστασίας Α΄ και Β΄ του Αρχαιολογικού Χώρου Ξώμπουργου Τήνου.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του Ν. 1558/85 (ΦΕΚ 137/Α/26.7.85) «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα».

2) Την ΥΠΠΟ/ΓΝΟΣ/49610/28.11.90 (ΦΕΚ 743/Β/29.11.90) «Εξαίρεση από τον περιορισμό των τριών υπογραφών».

3) Την ΥΠΠΟ/ΓΝΟΣ/11536/10.3.92 (ΦΕΚ 210/Β/24.3.92) «Παράλληλη άσκηση αρμοδιοτήτων από τον Υπουργό Πολιτισμού και τους Προϊσταμένους Υπηρεσιών του ιδίου Υπουργείου».

4) Τις διατάξεις του Ν. 3028/02 «Για την προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς» και ειδικότερα το άρθρο 13 «Αρχαιολογικοί χώροι εκτός οικισμών. Ζώνες Προστασίας».

5) Τις διατάξεις του Ν. 1127/81 (ΦΕΚ 32/Α/81) «Περί κυρώσεως της εις Λονδίνον, την 6ην Μαΐου 1969, υπογραφείσης Ευρωπαϊκής Συμβάσεως δια την προστασίαν της αρχαιολογικής κληρονομιάς».

6) Την ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Α1/Φ43/55128/3327/18.10.2001 υπουργική απόφαση με θέμα «Κήρυξη αρχαιολογικού χώρου στην περιοχή Ξώμπουργο στην Τήνο» (ΦΕΚ 1463/Β/26.10.2001) και

7) Την ομόφωνη γνωμοδότηση του Κεντρικού Αρχαιολογικού Συμβουλίου, όπως διατυπώθηκε στην αρ. 39/27.8.2003 Συνεδρία του, αποφασίζουμε:

Για λόγους προστασίας του αρχαιολογικού χώρου Ξώμπουργου Τήνου, ο οποίος περιλαμβάνει αρχαιότητες από την Μυκηναϊκή έως την Ύστερη Μεταβυζαντινή περίοδο, καθορίζουμε Ζώνη Α΄ Απολύτου Προστασίας, Αδόμητη, και οριοθετούμε Ζώνη Β΄ Προστασίας, υπό όρους δομήσιμη και με καθορισμένες χρήσεις γης, ως εξής:

Ι. Ως Ζώνη Α, Απολύτου Προστασίας καθορίζεται η περιοχή που σημειώνεται σε απόσπασμα φ.χ. Γ.Υ.Σ. κλιμ. 1:5.000, που συνοδεύει την παρούσα απόφαση περικλειόμενη από την πολυγωνική γραμμή που ενώνει τα σημεία 26, 27, ... 51, 52 και 26.

Τα παραπάνω σημεία αντιστοιχούν σε ζεύγη συντεταγμένων, οι οποίες σημειώνονται σε συνημμένο στην παρούσα απόφαση πίνακα.

ΙΙ. Ως Ζώνη Β, υπό όρους και περιορισμούς δομήσιμη, καθορίζεται η περιοχή που σημειώνεται σε απόσπασμα φ.χ. Γ.Υ.Σ. κλιμ. 1:5.000, που συνοδεύει την παρούσα Απόφαση, περικλειόμενη από την πολυγωνική γραμμή που ενώνει τα σημεία 26, 27, ... 51, 52 και 261, 2, 3, ... 23, 24, 25 και 1.

Τα παραπάνω σημεία αντιστοιχούν σε ζεύγη συντεταγμένων, οι οποίες σημειώνονται σε συνημμένο στην παρούσα Απόφαση πίνακα.

Χρήσεις γης στη Ζώνη Α΄

Στην ως άνω οριοθετούμενη ως Ζώνη Α περιοχή καθορίζονται οι χρήσεις γης ως ακολούθως:

- Απαγορεύεται οιαδήποτε αλλοίωση του εδάφους, η δόμηση, καθώς και οιαδήποτε κατασκευή (π.χ. αποθήκες, θερμοκήπια, αντλιοστάσια, κλπ.) για την οποία απαιτείται ή δεν απαιτείται άδεια της αρμόδιας πολεοδομικής αρχής.
- Όπου υπάρχουν δασικές εκτάσεις, αυτές διατηρούν το δασικό χαρακτήρα τους. Οι αναδασώσεις, καθώς και κάθε έργο συναφές με την προστασία των δασών, θα επιτρέπεται μόνον εφόσον έχει την προηγούμενη έγκριση και επίβλεψη της Αρχαιολογικής Υπηρεσίας και πάντα σύμφωνα με το σχετικό πρόγραμμα και την έγκριση του Υπουργείου Γεωργίας.
- Όπου υπάρχουν γεωργικές εκτάσεις, επιτρέπονται μόνο οι ανοιχτές, με αβαθή άροση, καλλιέργειες, καθώς και τα απλά (με δίκτυο) επιφανειακά δίκτυα άρδευσης σε βάθος μέχρι τριάντα εκατοστά του μέτρου (0, 30 μ.) από τη στάθμη του φυσικά διαμορφωμένου εδάφους και τα απλά επιφανειακά έργα άρδευσης καλυμμένα με χώμα.
- Επιτρέπεται η ελεύθερη βοσκή.
- Απαγορεύεται ρητά οιαδήποτε λατομική δραστηριότητα, καθώς και κάθε είδους επιχωματώσεις.
- Απαγορεύεται η διάνοιξη νέων οδών και επιτρέπεται μόνον η συντήρηση των υφισταμένων, χωρίς διαπλάτυνση ή ασφαλτόστρωση.
- Των νομίμως προϋφισταμένων κτισμάτων επιτρέπεται μόνον η συντήρησή τους για λόγους χρήσης και υγιεινής, απαγορευομένης οιασδήποτε επεκτάσεώς τους

κατ' έκταση ή καθ' ύψος. Επίσης, επιτρέπεται η επισκευή μικρών υφιστάμενων αγροικιών ή άλλων παραδοσιακών κτισμάτων (π.χ περιστεριώνων), καθώς και η ανέγερση μικρών βοηθητικών κτισμάτων σχετικών με τη λειτουργία του αρχαιολογικού χώρου (π.χ. φυλάκιο, χώροι υγιεινής).

- Επιτρέπεται η κατασκευή δεξαμενής 3 επί 3 μ., η οποία θα είναι υποχρεωτικά ενσωματωμένη στα άνδηρα, οπότε μπορεί να είναι ή κλειστή, με απαραίτητα ανοίγματα επίσκεψης και συντήρησης, ή ανοιχτή, με μέγιστο καθαρό βάρος 0, 80 μ.

- Για οποιαδήποτε επιτρεπόμενη δραστηριότητα στην περιοχή της Ζώνης Α απαιτείται η προηγούμενη, κατά περίπτωση, έγκριση της αρμόδιας Εφορείας Αρχαιοτήτων και την επίβλεψη των συναρμόδιων Εφορειών Αρχαιοτήτων.

- Ως προς τα αυθαίρετα κτίσματα, τα οποία εντός αρχαιολογικού χώρου ουδέποτε νομιμοποιούνται, αλλά υποχρεωτικά κατεδαφίζονται, κατά τις κείμενες διατάξεις [ΚΝ 5351/32 «Περί Αρχαιοτήτων», Άρθρα 50 & 52, Ν. 1337/83 - ΦΕΚ 33/Α/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις», Άρθ.:15-παρ. 2στ, 16-παρ. 2 & 17-παρ. 1, και Ν. 2557/97, Άρθ. 12 - ΦΕΚ 271/Α/1997], επισημαίνεται ότι επιβάλλεται πάντοτε η άμεση κατεδάφισή τους. Είναι αυτονόητο ότι, επειδή η έγκριση ή μη της πρώτιστα κατά νόμο αρμόδιας για περιοχή αρχαιολογικού χώρου Υπηρεσίας μας χωρεί ανεξάρτητα και αυτοτελώς από οποιαδήποτε άλλη έγκριση συναρμόδιας αρχής, της οποίας και κατισχύει, κάθε συναρμόδια Υπηρεσία θα πρέπει, στο πλαίσιο της αρμοδιότητος και δικαιοδοσίας της, να υλοποιεί με κάθε μέσο την εκ του νόμου επιβαλλόμενη, για την προστασία των ανωτέρω αρχαιολογικών χώρων και της φυσιογνωμίας τους, άμεση διακοπή εργασιών οποιουδήποτε μη επιτρεπομένου έργου στις εντός Ζώνης Α περιοχές και την άμεση κατεδάφιση ή καθαίρεση οποιουδήποτε εντός των περιοχών αυτών κτίσματος ή κατασκευής, που δεν έχει την έγκριση της αρμόδιας Υπηρεσίας μας.

Χρήσεις γης στη Ζώνη Β΄

Διευκρινίζεται ότι στην ως άνω οριοθετούμενη περιοχή Ζώνη Β, η Υπηρεσία μας θα επιτρέπει, από πλευράς αρχαιολογικού νόμου, τη δόμηση με ειδικούς όρους και περιορισμούς, οι οποίοι θα διατυπωθούν αναλυτικά σε υπό έκδοση κοινή υπουργική απόφαση με τα συναρμόδια Υπουργεία. Η διαδικασία καθορισμού χρήσεων γης και όρων δόμησης της Ζώνης Β, σύμφωνα με το άρθρο 13 του Ν. 3028/2002, θα προωθηθεί μετά τη δημοσίευση της παρούσης απόφασης σε ΦΕΚ.

Από τις διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 9 Δεκεμβρίου 2003

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΒΕΝΙΖΕΛΟΣ

ΠΕΡΙΟΧΗ ΞΩΜΠΟΥΡΓΟΥ ΤΗΝΟΥ - ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΖΩΝΩΝ Α κ' Β

ΖΩΝΗ Α

ΣΗΜΕΙΟ α/α	ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ 1:5000	Φ.Χ. 1:50.000	ΣΥΝ/ΝΗ X [m]	ΣΥΝ/ΝΗ Ψ [m]	ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΞΥ ΣΗΜΕΙΩΝ ΣΗΜΕΙΑ			ΑΠΟΣΤΑΣΗ [m]	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
26	6599.1	ΤΗΝΟΣ	17459.3	-19297.9	26	-	27	181.85	
27	6599.1	ΤΗΝΟΣ	17451.8	-19116.2	27	-	28	208.34	
28	6599.1	ΤΗΝΟΣ	17491.1	-18911.6	28	-	29	47.50	
29	6599.1	ΤΗΝΟΣ	17533.8	-18890.8	29	-	30	184.98	
30	6599.2	ΤΗΝΟΣ	17716.4	-18920.4	30	-	31	190.52	
31	6599.2	ΤΗΝΟΣ	17803.0	-19090.1	31	-	32	48.70	
32	6599.2	ΤΗΝΟΣ	17841.2	-19120.3	32	-	33	53.45	
33	6599.2	ΤΗΝΟΣ	17893.9	-19129.2	33	-	34	110.26	
34	6599.2	ΤΗΝΟΣ	17973.3	-19052.7	34	-	35	37.70	
35	6599.2	ΤΗΝΟΣ	17958.8	-19017.9	35	-	36	91.40	
36	6599.2	ΤΗΝΟΣ	18050.2	-19017.3	36	-	37	161.95	
37	6599.2	ΤΗΝΟΣ	18146.1	-19147.8	37	-	38	112.35	
38	6599.2	ΤΗΝΟΣ	18258.4	-19151.2	38	-	39	158.34	
39	6599.2	ΤΗΝΟΣ	18354.3	-19277.2	39	-	40	111.20	
40	6599.2	ΤΗΝΟΣ	18243.1	-19276.8	40	-	41	77.69	
41	6599.2	ΤΗΝΟΣ	18178.6	-19320.1	41	-	42	64.59	
42	6599.2	ΤΗΝΟΣ	18144.9	-19375.2	42	-	43	81.80	
43	6599.4	ΤΗΝΟΣ	18130.4	-19455.7	43	-	44	103.52	
44	6599.4	ΤΗΝΟΣ	18033.3	-19491.6	44	-	45	77.74	
45	6599.4	ΤΗΝΟΣ	18005.5	-19564.2	45	-	46	616.83	
46	6599.3	ΤΗΝΟΣ	17532.9	-19960.6	46	-	47	29.03	
47	6599.3	ΤΗΝΟΣ	17504.5	-19954.6	47	-	48	271.19	
48	6599.3	ΤΗΝΟΣ	17404.8	-19702.4	48	-	49	122.81	
49	6599.3	ΤΗΝΟΣ	17334.5	-19601.7	49	-	50	47.44	
50	6599.3	ΤΗΝΟΣ	17332.5	-19554.3	50	-	51	52.82	
51	6599.3	ΤΗΝΟΣ	17369.4	-19516.5	51	-	52	125.67	
52	6599.3	ΤΗΝΟΣ	17430.7	-19406.8	52	-	26	112.59	
26	6599.1	ΤΗΝΟΣ	17459.3	-19297.9					

ΖΩΝΗ Β

ΣΗΜΕΙΟ α/α	ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ 1:5000	Φ.Χ. 1:50.000	ΣΥΝ/ΝΗ X [m]	ΣΥΝ/ΝΗ Ψ [m]	ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΞΥ ΣΗΜΕΙΩΝ ΣΗΜΕΙΑ			ΑΠΟΣΤΑΣΗ [m]	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
1	6599.1	ΤΗΝΟΣ	17394.7	-19376.9	1	-	2	586.90	
2	6599.1	ΤΗΝΟΣ	17396.7	-18790.0	2	-	3	62.92	
3	6599.1	ΤΗΝΟΣ	17419.6	-18731.4	3	-	4	36.92	
4	6599.1	ΤΗΝΟΣ	17456.3	-18727.4	4	-	5	135.76	
5	6599.1	ΤΗΝΟΣ	17560.6	-18814.3	5	-	6	572.12	
6	6599.2	ΤΗΝΟΣ	18129.9	-18757.6	6	-	7	255.27	
7	6599.2	ΤΗΝΟΣ	18377.2	-18820.9	7	-	8	121.30	
8	6599.2	ΤΗΝΟΣ	18331.1	-18933.1	8	-	9	208.43	
9	6599.2	ΤΗΝΟΣ	18319.4	-19141.2	9	-	10	107.92	
10	6599.2	ΤΗΝΟΣ	18423.7	-19168.9	10	-	11	85.44	
11	6599.2	ΤΗΝΟΣ	18473.4	-19238.4	11	-	12	421.49	
12	6599.4	ΤΗΝΟΣ	18323.4	-19632.3	12	-	13	123.87	
13	6599.4	ΤΗΝΟΣ	18250.3	-19732.3	13	-	14	184.16	
14	6599.4	ΤΗΝΟΣ	18066.7	-19717.9	14	-	15	269.45	
15	6599.4	ΤΗΝΟΣ	17955.2	-19963.2	15	-	16	62.73	
16	6599.4	ΤΗΝΟΣ	17892.5	-19961.2	16	-	17	149.05	
17	6599.4	ΤΗΝΟΣ	17849.8	-19818.4	17	-	18	94.53	
18	6599.4	ΤΗΝΟΣ	17756.7	-19834.8	18	-	19	416.87	
19	6599.3	ΤΗΝΟΣ	17487.5	-20153.1	19	-	20	32.95	
20	6599.3	ΤΗΝΟΣ	17454.8	-20155.0	20	-	21	154.05	
21	6599.3	ΤΗΝΟΣ	17321.0	-20078.3	21	-	22	137.65	
22	6599.3	ΤΗΝΟΣ	17251.3	-19959.6	22	-	23	124.38	
23	6599.3	ΤΗΝΟΣ	17169.5	-19865.9	23	-	24	264.37	
24	6599.3	ΤΗΝΟΣ	17213.4	-19605.2	24	-	25	123.93	
25	6599.3	ΤΗΝΟΣ	17279.7	-19500.5	25	-	1	168.83	
1	6599.1	ΤΗΝΟΣ	17394.7	-19376.9					

Το παρόν σχέδιο συνοδεύει το με αριθμό
ΥΠΠΟ/ΓΔΑΠΚ/ΑΡΧ/Α1/Φ21/69930/4780/9.12.03
έγγραφο της Διεύθυνσης Προϊστορικών
και Κλασσικών Αρχαιοτήτων του ΥΠ.ΠΟ.
Τμήμα Αρχαιολογικών Χώρων.



Κουμάσας

Μ. Λέρας Καρδιάς

Λέρας Καρδιάς

Καρυά

Τριπόταμος

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 5.5 %